



Commune classée
Station de tourisme

Mairie de Roissy-en-France
Service Urbanisme
40, avenue Charles de Gaulle - 95700 Roissy-en-France
01 34 29 43 44 – rurbanisme@ville-roissy95.fr

DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE DE LOCAUX D'HABITATION

La présente demande est faite conformément à la délibération du conseil municipal du 28 septembre 2021 et au règlement qui l'accompagne, conformément aux articles L631.7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation.

A titre d'information, il convient de s'assurer préalablement que le règlement de copropriété permet l'occupation des locaux à un usage autre que l'habitation.

1. IDENTITE DU DEMANDEUR

Nom : Prénom :

Raison Sociale / Dénomination si personne morale :

Représentée par :

SIRET :

Qualité du demandeur : Propriétaire Locataire Profession / activité :

Adresse :

Code postal : _ _ _ _ _ Ville :

Téléphone : _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Mail :@.....

2. SITUATION DU LOCAL objet de la demande de changement d'usage

Adresse :

Bâtiment : Escalier..... Étage : Porte.....

Lot N° Surface habitable : Nombre de pièces principales :

Coordonnées du propriétaire : Nom : Prénom :
(si différent du demandeur)
Adresse :
Code postal : _ _ _ _ _ Ville :

Les locaux ont-ils fait l'objet d'une déclaration préalable ou d'un permis de construire : oui non

Si oui, indiquer le numéro : |_|_| |9|5| |5|2|7| |_|_| |_|_|_|_|_| date de dépôt :

Le logement a-t-il bénéficié de subventions à l'amélioration de l'habitat ces 10 dernières années ¹ ? oui non

Le logement appartient-il à un bailleur social ? oui ² non Si oui, nom du bailleur :

Le logement est-il situé dans une copropriété ? oui non

Si oui, coordonnées du syndic de l'immeuble ³:

3. TYPE D'ACTIVITÉ DEMANDÉE

Vous envisagez de louer un local meublé pour de courtes durées à des personnes n'y élisant pas domicile :

Description de votre projet / activité :

.....

.....

.....

S'agit-il d'un logement décent tel que défini par le décret n°2002-120 du 30 janvier 2002 ?

oui non

Êtes-vous déjà titulaire d'une autorisation pour un autre meublé ? oui non

Si oui, indiquer le numéro : Et la date d'autorisation :

4. ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

J'atteste sur l'honneur et certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Il est rappelé l'Article 441-7 du Code Pénal :

"Est puni d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende le fait :

1° D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts ;

2° De falsifier une attestation ou un certificat originairement sincère ;

3° De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ;

Les peines sont portées à 3 ans d'emprisonnement et 45000 euros d'amende lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor public ou au patrimoine d'autrui."

Je m'engage :

- à ne pas exercer l'activité envisagée tant que l'autorisation sollicitée ne m'aura pas été délivrée par le Maire de Roissy-en-France.
- à respecter le Code de l'Urbanisme – Articles L421-1 et suivants - et à solliciter l'autorisation nécessaire (Déclaration préalable ou Permis de Construire), voire une autorisation de travaux en cas de création d'un Etablissement Recevant du Public.
- à permettre aux agents dûment habilités de l'administration la visite des lieux, objets de la demande de changement d'usage.

Fait à :

Signature et/ou cachet

Le

¹ Subventions ANAH, Opération Communale d'Amélioration de l'Habitat (OCAH (SOLIHA / PACT 95)), ADP...

² Fournir l'autorisation du bailleur

³ Fournir une attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage

PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER :

- Le présent formulaire dûment rempli*
- Plan coté de l'appartement, avec mention de la surface habitable et des pièces*
- Si la demande est effectuée par le propriétaire, la photocopie du compromis de vente ou l'attestation notariée de propriété*
- Si la demande est effectuée par le locataire, la photocopie du bail et l'accord du propriétaire*
- Si l'immeuble est une copropriété, l'extrait du règlement ou Procès verbal de l'assemblée générale*
- Si le demandeur est une société, la photocopie extrait K-bis (Registre du Commerce),*
- Diplômes et carte professionnelle.*

DEPOT DU DOSSIER

Déposer ou transmettre par courrier le dossier à l'adresse suivante :

Mairie de Roissy-en-France
Service Urbanisme
40, avenue Charles de Gaulle
95700 Roissy-en-France

Contact : 01 34 29 43 44 / rurbanisme@ville-roissy95.fr